

Anexo N°4

Modelo Usufructo

Postulación al Fondo Social Presidente de la República

USUFRUCTO

A

En _____, a de de dos mil _____, ante mí, _____, Abogado, Notario Público de esta comuna, con oficio en esta ciudad, en calle _____, número _____; comparecen don/ña _____, chilena/o, profesión/oficio, estado civil, cédula nacional de identidad número _____, con domicilio en _____, comuna de _____; y el **(usufructuario)** _____, personalidad jurídica número _____ de fecha _____, extendida por la Municipalidad de _____, Rol Único Tributario número _____, con domicilio en _____, comuna de _____; debidamente representado por, don/ña _____, chilena/o, profesión/oficio, estado civil, cédula nacional de identidad número _____, y don/ña _____, chileno/a, profesión/oficio, estado civil, cédula nacional de identidad número _____, ambas con domicilio en _____, comuna de _____, quienes acreditaron sus identidades con sus respectivas cédulas de identidad y expresaron que:

PRIMERO: Don/ña _____, es dueño/a del inmueble ubicado en _____, comuna de _____, Provincia de _____. Tiene una superficie aproximada de _____. Adquirió el dominio en virtud de _____, de fecha _____, dicha propiedad rola inscrita a fojas _____, número del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de _____ del año _____. El inmueble figura con el rol de avalúo número _____ de la comuna de _____; cuyos deslindes especiales son: **AL NORTE:** _____; **AL SUR:** _____; **AL ORIENTE:** _____; y **AL PONIENTE:** _____.

SEGUNDO: Por el presente instrumento don/ña _____, viene en constituir usufructo sobre un retazo del terreno del predio individualizado en la cláusula anterior, retazo de una superficie de _____, cuyos deslindes son: **NORTE:** _____, **SUR:** _____; **ESTE:** _____; y **OESTE:** _____, a favor de _____, según da cuenta plano que firmado por las partes se protocoliza bajo el número _____.- Usufructo que es aceptado para **(nombre organización)** por sus representantes ya individualizados.-

TERCERO: (de ser pertinente) Asimismo por el presente instrumento don/ña _____, viene en gravar con servidumbres de tránsito y las necesarias para la matricera y tuberías conductoras de agua potable y suministro eléctrico, a favor del **(nombre organización)**, el inmueble individualizado en la cláusula primera de esta escritura, en un franja de terreno de (metraje) _____ para acceder al retazo de terreno sobre el cual se ha constituido derecho real de usufructo en la cláusula precedente, según da cuenta plano firmado por las partes protocolizado según se indica en la cláusula anterior.- Servidumbre que es aceptada para **(nombre organización)** por sus representantes ya individualizados

CUARTO: El precio del usufructo constituido en la cláusula segunda y (del gravamen establecido en la cláusula tercera) es la suma de _____, que el **(nombre de la organización)** paga en este acto a don/ña _____, en dinero efectivo, declarando **(nombre usufructuante)** recibir dicha suma de dinero a su entera conformidad de manos de los representantes del **(nombre organización)**. En consecuencia se encuentra íntegramente pagado el precio, renunciando las partes al ejercicio de la acción resolutoria.-

QUINTO: El usufructo constituido en la cláusula segunda tendrá una duración de xxxx años contados desde la fecha de este instrumento y la servidumbre se extinguirá conjuntamente con el usufructo, debiendo el Conservador de Bienes Raíces alzar las inscripciones correspondientes al vencimiento de dicho plazo a solicitud del portador de copia autorizada de la presente escritura.-

SEXTO: Se libera al usufructuario de la obligación de rendir caución de conservación y restitución; y de practicar inventario solemne.

SÉPTIMO: Los contratos de que da cuenta este instrumento tienen por finalidad facilitar el retazo de terreno individualizado precedentemente, para que el usufructuario pueda realizar todas las mejoras, inversiones y/o postulación a financiamiento que tiendan al servicio de la comunidad y en especial a los integrantes de la organización usufructuaria, asimismo queda autorizado y facilitan los accesos con maquinarias y herramientas cuando el caso así lo amerite por el inmueble individualizado en la cláusula primera. Siendo de responsabilidad del usufructuario el



reponer o reparar los cercos y caminos en el caso que resultasen deteriorados producto de sus acciones. Todos los gastos que resulten de consumos o servicios tales como agua, luz y otros que se produzcan en el terreno que se entrega en usufructo, serán de cargo del usufructuario. El Usufructuario se obliga a mantener en perfecto estado de presentación y funcionamiento la totalidad del terreno que se entrega en usufructo,

OCTAVO: Se prohíbe expresamente, al usufructuario, el dar en arrendamiento, celebrar cualquier acto o contrato sobre la cosa fructuaria, sin autorización del dueño del predio.

NOVENO: Los gastos de escritura y demás serán de cargo del usufructuario.

DÉCIMO: Se faculta al portador de copia autorizada de esta escritura para requerir y firmar las inscripciones y subinscripciones que procedan.

DÉCIMO PRIMERO: Las partes facultan expresamente a don _____, cédula nacional de identidad número _____, para que en sus nombres y representación proceda, en este instrumento o en otro posterior, a rectificar, corregir, aclarar, enmendar, ampliar o complementar la presente escritura de constitución de usufructo, para la bondad de los títulos de dominio, en especial las inscripciones que correspondan en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente.

Minuta redactada por el abogado señor _____, con domicilio en _____, comuna de _____, Región _____. En comprobante y previa lectura, firman los comparecientes. Se da copia. Doy Fe.